

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TTPTQĐ-HCTH

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 7 năm 2025

V/v báo cáo tình hình thực hiện
các nhiệm vụ sau khi hợp nhất tỉnh

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Công văn số 31/UBND-TH ngày 09/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về mời làm việc về tình hình thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước sau khi sáp nhập tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo như sau:

I. TÌNH HÌNH CHUNG:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh được thành lập theo Quyết số 2109/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên, gồm 03 phòng chuyên môn và 06 Chi nhánh khu vực, với chức năng, nhiệm vụ được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Khoản 3 Điều 2 Nghị định 108/2024/NĐ-Cp ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Ngay sau khi có Quyết định thành lập, Trung tâm phát triển quỹ đất đã ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn, Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc; tiếp nhận, bổ nhiệm, điều động lãnh đạo, viên chức các phòng, chi nhánh theo Đề án được phê duyệt; ban hành quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ Ban giám đốc, lãnh đạo, cán bộ viên chức để triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao. Tổng số viên chức, người lao động sát nhập nguyên trạng là 301 người, trong đó viên chức là 137 người, lao động hợp đồng là 164 người.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ

1. Công tác quản lý tài sản công, trụ sở dôi dư:

1.1. Đối với tài sản công, trụ sở dôi dư thuộc tỉnh Bắc Kạn cũ:

Theo Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công, qua rà soát nội dung kèm theo Quyết định, không có nội dung giao các trụ sở dôi dư về cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý.

1.2. Đối với các trụ sở thuộc tỉnh Thái Nguyên cũ:

Theo Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 và Quyết định số 2381/QĐ- UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên thì tổng số trụ sở dời dư phải bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh là 18 trụ sở, kết quả:

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã tiếp nhận (15 trụ sở) gồm: Trụ sở Sở Xây dựng (Cơ sở 1); Nhà làm việc Đội Quản lý thị trường số 2; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Đội thuế Sơn Cẩm, Đội thuế Đồng Bầm; Đội thuế Hương Sơn; Bệnh viện chỉnh hình và phục hồi chức năng Thái Nguyên; Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (trước đây) thành phố Thái Nguyên; Trạm Chăn nuôi và Thú y Đồng Hỷ; Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố Thái Nguyên; Phường Trung Vương; Ban chỉ huy quân sự thành phố Phổ Yên; MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, Đảng ủy, HĐND, UBND xã Cao Ngạn; Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Phổ Yên.

- Đang thực hiện tiếp nhận trong thời gian tới (13): Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và Ban Công đoàn Khu công nghiệp tỉnh; Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng tỉnh Thái Nguyên; Chi cục Kinh tế hợp tác và Phát triển nông thôn; Đội thuế Phúc Xuân; Trụ sở xã Tân Thái, huyện Đại Từ cũ; Trụ sở xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên cũ; Phòng Tài chính kế hoạch huyện Đại Từ cũ; Mặt trận tổ quốc huyện Đại Từ cũ; Quỹ phát triển đất tỉnh Thái Nguyên (chưa thực hiện cải tạo xong trụ sở mới); Câu lạc bộ Hưu trí tỉnh (Chưa xác định được đơn vị chủ quản); Hội doanh nhân Cựu chiến binh, Hội sinh vật cảnh (do chưa xác định được đơn vị chủ quản); Hội hữu nghị Việt Lào, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh (đang làm việc với sở tài chính); Ban Quản lý dự án thành phố Thái Nguyên (Trụ sở khởi hành chính sự nghiệp thành phố, tiếp tục sử dụng đến khi thực hiện bố trí xong trụ sở mới).

3. Công tác lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất sạch để đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang thực hiện 02 dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư gồm: Hạ tầng Khu dân cư Gò Cao, xã Hóa Thượng cũ; Khu đô thị số 5, thị trấn Hương Sơn. Hai dự án trên hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang lập thiết kế điều chỉnh, bổ sung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3627/UBND-CNN&XD ngày 16/5/2025, sau đó tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hoàn thành dự án.

4. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Tổng số công trình, dự án đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là 263 dự án, diện tích thu hồi 4.581,7 ha, kinh phí bồi thường, hỗ trợ khoảng 10,00 nghìn tỷ đồng, trong đó: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện 06 dự án; Chi nhánh Khu vực I = 104 dự án; Chi nhánh Khu vực II = 82 dự án; Chi nhánh Khu vực III = 20 dự án; Chi nhánh Khu vực IV = 25 dự án; Chi nhánh Khu vực V = 22 dự án; Chi nhánh Khu vực IV = 4 dự án.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã chỉ đạo các Chi nhánh phối hợp với UBND xã, phường xây dựng kế hoạch tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án theo quy định.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

5. Công tác tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Phổ Yên được UBND thành phố Phổ Yên cũ giao chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Khu Tái định cư Hồng Tiến 4, thành phố Phổ Yên (QĐ2651/QĐ-UBND ngày 21/3/2025) diện tích 6,33 ha, nguồn vốn Ngân sách nhà nước chi thường xuyên cho Quốc phòng để phục vụ cho dự án Xây dựng một số công trình bảo vệ nhà máy Z127 mới/ Tổng cục công nghiệp Quốc phòng.

6. Công tác tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Từ ngày 01/7/2025 đến nay chưa thực hiện.

7. Công tác lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất: Từ ngày 01/7/2025 Trung tâm phát triển quỹ đất đang thực hiện rà soát để lập phương án theo quy định.

8. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai: Từ ngày 01/7/2025 đến nay chưa thực hiện.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Đối với công tác tiếp nhận, quản lý trụ sở dôi dư: Theo Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 và Quyết định số 2381/QĐ- UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên thì tổng số trụ sở dôi dư phải bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý là 18 trụ sở. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chưa bố trí được nguồn kinh phí để phục vụ công tác trông coi, quản lý.

2. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Nhiều dự án trọng điểm đang triển khai thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo kế hoạch năm 2025 và những năm tiếp theo nhưng chưa có quỹ đất ở tái định cư cho hộ bị thu hồi đất ở và các khu nghĩa trang mới để di chuyển mồ mả... dẫn đến chậm tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Sau khi sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã, Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành có sự khác nhau trong cùng một đơn vị hành chính, cùng một dự án, dẫn đến khó khăn trong công tác bồi thường.

- Một số chủ đầu tư chưa bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị Sở Tài chính xem xét hướng dẫn bố trí kinh phí để phục vụ công tác trông coi, quản lý trụ sở đôi dư sau khi tiếp nhận.

2. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các xã, phường có dự án thu hồi đất khẩn trương lập dự án đầu tư các khu Tái định cư phục vụ công tác thu hồi đất theo quy định.

3. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất của tỉnh để dần phù hợp với thực tế, tạo thuận lợi trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo đề Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Giám đốc; Các Phó Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, HCTH. *anh*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



***Chu Tất Lợi**